ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - АЙТОС

Р Е Ш Е Н И Е

№ 334

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

Р Е Ш И:

1. Приема налагащите се промени в щата и мрежата на учебни и детски заведения.

Приложение №3

Решението е прието на заседание на ОбС, проведено на 11.07.2002 г.
Протокол № 37

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
П
/РУЖДИ ХАСАН/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……..
/Д. ГОСПОДИНОВ/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - АЙТОС

Р Е Ш Е Н И Е

№ 335

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

Р Е Ш И:

На основание чл.22 ал.1 ЗМСМА във връзка с чл.56, ал.2 от ЗУТ

1. Отменя Наредба за реда и условията за поставяне на преместваеми съоръжения на треторията на Община Айтос по чл.120 а от ППЗТСУ приета с протокол 16 от 24.10. 2000г., реш №126.

2. Приема Наредба за реда и условията за поставяне на преместваеми съоръжения и рекламно информационни елементи по чл.56 и чл.57 от ЗУТ на територията на община Айтос, с направените предложения по време на разисквания.

3. Възлага на Кмета на Общината прилагането и контрола по изпълнението на Наредбата.

Решението е прието на заседание на ОбС, проведено на 11.07.2002 г.
Протокол № 37

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
П
/РУЖДИ ХАСАН/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……..
/Д. ГОСПОДИНОВ/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - АЙТОС

Р Е Ш Е Н И Е
№ 336
ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

Р Е Ш И:

На основание чл.21,ал.1,т.8 и т. 11 от ЗМСМА, чл. 6 чл. 35 и чл.37, ал.1 от ЗОС и чл. 44, ал. 4, чл. 51 и чл. 69 от НРПУРОИ

За гр. Айтос
По схема № 2

1.Приема проекта за ЧИ на ПРЗ на гр. Айтос в кв. 21, част от ур.п.им. I, като се ситуира в северната му част нов ур.п.им. V, отреден за "Търговия" на площ около 380 кв.м. В новия ур.п.им. V се ситуира застроително петно при спазване на нормативните изисквания.

2.В ур.п.им. V в кв. 21 по плана на гр. Айтос да се ликвидира съсобствеността върху земята чрез продажба на общинската част на съсобственика ПК "Ат. Манчев" гр. Айтос.

По схема № 3

1. Приема проекта за ЧИ на ПРЗ на гр. Айтос до кв. 102, като се обособява зелената площ на север от него в нов кв. 112 с два ур.п.им. I-отреден за "КОО" и II-отреден за "Озеленяване". В ур.п.им. I в кв. 112 отреден за "Търговия" на площ около 205 кв.м. се ситуира застроително петно при спазване на нормативните изисквания.

2. Ур.п.им. I в кв. 112 , отреден за "Търговия" да се продаде от кмета на Общината след провеждане на търг с тайно наддаване.

3. Цялостното завършване на обекта и въвеждане в експлоатация да се извърши в 3 годишен срок. При неизпълнение подобренията остават в собственост на Общината. Спечелилият конкурса се задължава да поддържа зелената площ около имота.

По схема № 4

1. Приема проекта за ЧИ на ПРЗ на гр. Айтос в кв. 170, ур.п.им. I като същият се отделя в нов кв. 169 и се разделя на три ур.п.им. – I- отреден за "Озеленяване", II, отреден за "Търговия" на площ около 240 кв.м.п и III, отреден за "Сладкарница" на площ около 130 кв.м. В ур.п.им. II и III се ситуират свързани застроителни петна при спазване на нормативните изисквания.

2. В ур.п.им. II в кв. 169 по плана на гр. Айтос да се ликвидира съсобствеността върху земята чрез продажба на общинската част на съсобственика ПК "Напред" гр. Айтос.

3. Ур.п.им. III в кв. 169, отреден за "Сладкарница" на площ около 130 кв.м. да се продаде от кмета на Общината след провеждане на търг с тайно наддаване.

По схема № 5

1. Отпадат петната 1, 2 и 3 от схема № 22 към ЖПГарата за обекти по чл.56 от ЗУТ. Приема проекта за ЧИ на ПРЗ гр. Айтос в зелената площ на кв. 59, като се ситуират нови два ур.п.им. – XVII-отреден за "Озеленяване" и ур.п.им. XVIII-отреден за "Кафе" на площ около 135 кв.м. В ур.п.им. XVIII се запазва като застройка съществуващия павилион в него.

2. Ур.п.им. XVIII в кв. 59 да се продаде от кмета на Общината след провеждане на търг с тайно наддаване.

3. Спечелилият търга да реализира озеленяването в ур.п.им. XVII.

По схема № 6

1. Приема проекта за ЧИ на ПЗ на гр. Айтос в кв. 153, ур.п.им. I като се ситуират две застроителни петна за допълващо застрояване, на север от поз.им. 424, отредени за "Кафе", на площ 33 кв.м. и за "РЕП", на площ 15 кв.м. Едното петно е с размерите на съществуващата сграда на "Кафе-еспресо", а другото – 3/5м.

2. Да се отстъпи право на строеж за ситуираните две застроителни петна допълващо застрояване върху ур.п.им. I в кв. 153, едното отредено за "Кафе" на площ около 33 кв.м., другото – отредено за "РЕП" на площ около 15 кв.м., от кмета на Общината след провеждане на търг с тайно наддаване.

По схема № 7

1. Приема проекта за ЧИ на ПЗ на гр. Айтос в кв. 129, п.им. 2220, като се ситуира застроително петно за допълващо застрояване в п. им. на регулацията с ур.п.им. II-2221, 2222 и на 5 м. от п.им. 2217, отредено за "Търговия" на площ около 29 кв.м.. Това води до отпадане на петно № 2 от схема № 13 за обекти по чл. 56 от ЗУТ.

2. Да се отстъпи право на строеж за ситуираното застроително петно за допълващо застрояване върху п. им. 2220 в кв.129 от кмета на общината след провеждане на търг с тайно наддаване.

Застрояването на обекта и въвеждане в експлоатация да се извърши в 3 годишен срок. При неизпълнение подобренията остават в собственост на Общината. Спечелилият търга се задължава да поддържа зелената площ около застроителното петно.

По схема № 9

1. Приема проекта за ЧИ на ПРЗ гр. Айтос в кв. 150, ур.п.им. VIII, като се ликвидира КЖС. Променя се дворищната регулация на ур.п.им. VI-499 и VII-500 да тангира по имотните граници на имоти 499 и 500. Променя се и регулацията на ур.п.им. XIII-508. Образува се нов ур.п.им. VIII отреден за имот 501. Общинският терен се разделя на два ур.п.им. XIV, отреден за "Търговия" на площ около 235 кв.м. и XV, отреден за магазин + 3 ет., на площ около 465 кв.м. Етажността в ур.п.им. VI-499 и VII-500 се завишава на 3 ет. В ур.п.им. XIII-508 етажността също се завишава на три етажа и се ситуира второ застроително петно на 3 ет., на калкана със съществуващата двуетажна сграда в имота. В ур.п.им. VIII-501 се ситуира застроително петно на 4 ет./магазин+3ет./ и ниско тяло на 1 ет., на калкан със застройката в ур.п.им. XIV , която се ситуира на 1 ет. В ур.п.им. XV, на площ около 465 кв.м. се ситуира застроително петно на 4 ет. /магазин+3 ет./.

2. Ур.п.им. XIV, на площ около 235 кв.м. в кв. 150, отреден за "Търговия " да се продаде от кмета на Община Айтос след провеждане на търг с тайно наддаване..

3. Ур.п.им. XV, на площ около 465 кв.м. в кв. 150 да се продаде от кмета на общината след провеждане на търг с тайно наддаване.

4. Застрояването на имота да се извърши до груб строеж в 3 годишен срок, а цялостното завършване на обекта и въвеждане в експлоатация в 5 годишен срок. При неизпълнение подобренията остават в собственост на Общината.

По схема № 11

1. Приема проект за ЧИ на ПРЗ гр. Айтос в кв. 116, ур.п.им. I, като се създава нов ур.п.им. XXI, отреден за "Сладкарница", на площ около 150 кв.м. със застроително петно на 1 етаж.

2. Ур.п.им. XXI, на площ около 150 кв.м., в кв. 116, отреден за "Сладкарница" да се продаде от кмета на Общината след на търг с тайно наддаване.

3. Застрояването на имота и цялостното завършване на обекта и въвеждането му в експлоатация, да се извърши в 3 годишен срок, след подписване на договора за продажба. При неизпълнение подобренията остават в собственост на Общината. Спечелилият конкурса се задължава да поддържа зелената площ около имота.

По схема № 12

1. Приема проекта за ЧИ на ПРЗ гр. Айтос в кв. 204, ур.п.им. II, като се създава в югозападния ъгъл нов ур.п.им. III, на площ около 145 кв.м., отреден за "Търговия" със застроително петно на един етаж.
2. Ур.п.им.III, на площ около 145 кв.м. в кв. 204, отреден за "Търговия" да се продаде от кмета на Общината след провеждане на търг с тайно наддаване.
3. Застрояването на имота и цялостното завършване на обекта и въвеждането му в експлоатация, да се извърши в 3 годишен срок, след подписване на договора за продажба. При неизпълнение подобренията остават в собственост на Общината.

По схема № 13

I. Отлага разглеждането на схема №13.

По схема № 14

I. Не приема предложението по схема №14.

По схема № 15

1. Приема проекта за ЧИ на ПРЗ гр. Айтос в кв. 154, ур.п.им. I, като се създават два нови ур.п.им. – II, на площ около 160 кв.м., отреден за "ТП" и III, на площ около 320 кв.м., отреден за "Търговия" със застроителни петна на един етаж. Променя се уличната регулация с ОТ 566 – 569.
2. Ур.п.им. III, на площ около 320 кв.м., отреден за "Търговия" в кв. 154 да се предаде на "Аетос-Търговия" ЕООД – собственик на изградения в него търговски обект, като стойността му се включи в баланса на дружеството.

По схема № 16

1. Приема проекта за ЧИ на ПРЗ в кв. 8, ур.п.им. II, като се ситуира пешеходна улица успоредна на границата на имоти 810 и 811. Това води до образуването на нов кв. 8Б с ур.п. имоти – I-остава отреден за "КОО и фурна ", II, на площ около 430 кв.м., III, на площ около 450 кв.м. и V, на площ около 625 кв.м.-общински, отредени за индивидуално жилищно строителство, IV на площ около 210 кв.м., отреден за "ТП", VI, на площ около 385 кв.м., отреден за "Кафе", VII, на площ около 180 кв.м., отреден за "Търговия", IX на площ около 390 кв.м., отреден за "индивидуално жилищно строителство" и X, отреден за "КОО" и VIII, на площ около 1425 кв.м., отреден за "КЖС". Променя се и регулацията на тупиковата улица. Застройката в ур.п. имоти I, III, IV, V, VI, VIII, IX, X се запазва по действащия план. В ур.п.им. II се ситуира застроително петно на 3 етажа /магазини+2жил. ет./, в имот VII се ситуира застроително петно на 1 етаж.
2. Ур.п.им. VI, на площ около 385 кв.м. в кв. 8Б, отреден за "Кафе" да се продаде от кмета на Общината след провеждане на конкурс.
3. В ур.п.им. VII в кв. 8Б по плана на гр. Айтос да се ликвидира съсобствеността върху земята чрез продажба на общинската част на съсобственика ПК "Напред" гр. Айтос.
4. Ур.п.им. II, на площ около 430 кв.м. III, на площ около 450 кв.м. и V на площ около 625 кв.м. и IX на площ около 390 кв.м. в кв. 8Б, отредени за "индивидуално жилищно строителство" да се продадат от кмета на Община Айтос след провеждане на търг с тайно наддаване.

5.Застрояването на имота и цялостното завършване на обектите и въвеждането им в експлоатация, да се извърши в 3 за търговските обекти, а за тези с жилищно предназначение в 5 годишен срок , след подписване на договора за продажба. При неизпълнение подобренията остават в собственост на Общината.

За кв. 263 по плана на гр. Айтос

1. След влизане в сила на ЧИ на ПУП на гр. Айтос в кв. 263 обособения нов ур. п. им. съвпадащ със сегашния имот пл. № 3056 да се продаде от кмета на Общината след провеждане на търг с тайно наддаване.

За кв. 106 по плана на гр. Айтос

1. У.п.и. VII в кв. 106 по плана на гр. Айтос, отреден за "КОО" на площ от 425 кв.м. да се продаде от кмета на Общината след провеждане на търг с тайно наддаване.

За кв. 34 по плана на гр. Айтос

1. Приема проекта за ЧИ на ПРЗ гр. Айтос в кв. 34, ур.п.им. XII, като същият се преотрежда "Озеленяване" и "Трафопост". Ситуира се застроително петно при спазване на нормативните изисквания.

За с. Пирне

1. Приема проекта за ЧИ на ПРЗ на с. Пирне в кв. 10, ур.п.им. VI, като се отделя в югоизточния ъгъл ур.п.им. под № VII, отреден за "Търговия". В новия ур.п.им. VII се ситуира застроитерно петно при спазване на нормативните изисквания.
2. След влизане в сила на ЧИ на ПРЗ ур.п.им. VII в кв. 10 се обявява за частна общинска собственост.

За с. Пирне

1. Ур.п.им. II в кв. 22А по плана на с. Пирне, отреден за"КОО"да се продаде от кмета на Община Айтос след провеждане на търг с тайно наддаване

За с. Тополица

1. От ур. парцел /поземлен имот/ XI в кв. 28 по плана на с. Тополица да се продаде общинското дворно място на площ от 148 кв.м. от кмета на Общината след провеждане на конкурс.

За с. Караново

1. Да се продаде ур. парцел /поземлен имот/ V в кв. 28 отреден за търговски павилион по плана на с. Караново от кмета на Общината след провеждане на търг с тайно наддаване.

2.Разпореждането с общинските терени да се извърши след влизане в сила на частичните изменения по пазарни цени, изготвени от лицензиран оценител.

3.Възлага на кмета на Общината да сключи договорите за разпореждане.

4. Възлага на Кмета на Общината в тримесечен срок от решението на Общински Съвет да организира премахването на временните търговски от терени с неприети частични изменения.

Решението е прието на заседание на ОбС, проведено на 11.07.2002 г.
Протокол № 37

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
П
/РУЖДИ ХАСАН/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - АЙТОС

Р Е Ш Е Н И Е

№ 337

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

Р Е Ш И:

Отправя предложение до Президента на Република България да уважи искането на ЗК"Сила", с. Пирне, Общ. Айтос, Обл. Бургаска, за опрощаване на задължения към НОИ, в размер на 47 820/четиридесет и седем хиляди и осемстотин и двадесет/ лв., претендирани с Разпореждане №1177/30.10.2001 г., със следните мотиви:

В условията на криза и финансови затруднения ЗК"Сила" осъществява дейността си, съхраниля е колектива си, като осигурява възможност за работа на близо 150 души, както и издръжката на техните семейства. Предвид влошената икономическа обстановка в региона и пазара на труда, продължаването дейността на Кооперацията е от значение в борбата с безработицата.

През последните години поради стопански и социални затруднения, съпътстващи процесите на реформа, Кооперацията е изпаднала в изключително тежко финансово положение, довело до невъзможнаст за покриване на задълженията й. В случай, че се пристъпи към събиране на държавните вземания от имуществото й, върху което може да се насочи принудително изпълнение, същата ще изпадне в невъзможнаст да осъществява дейността си. Това налага по-голяма подкрепа от страна на държавните институции и органите на местно самоуправление, на обществото.

Решението е прието на заседание на ОбС, проведено на 11.07.2002 г.
Протокол № 37

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
П
/РУЖДИ ХАСАН/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……..
/Д. ГОСПОДИНОВ/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - АЙТОС

Р Е Ш Е Н И Е

№ 338

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

Р Е Ш И:

I. Отлага разглеждането на въпроса за Включване и изключване на ДМА и промени в капитала на “МБАЛ”ЕООД и “МЦ-І”ЕООД

Решението е прието на заседание на ОбС, проведено на 11.07.2002 г.
Протокол № 37

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
П
/РУЖДИ ХАСАН/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……..
/Д. ГОСПОДИНОВ/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - АЙТОС

Р Е Ш Е Н И Е

№ 339

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

Р Е Ш И:

На основание чл.19, ал. 2 от ЗУТ

Определя следните села с преобладаващ стръмен терен:

1. с.Зетьово
2. с.Раклиново
3. с.Черна Могила
4. с.Пещерско
5. с.Дрянковец
6. с.Черноград

Решението е прието на заседание на ОбС, проведено на 11.07.2002 г.
Протокол № 37

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
П
/РУЖДИ ХАСАН/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……..
/Д. ГОСПОДИНОВ/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - АЙТОС

Р Е Ш Е Н И Е

№ 340

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

Р Е Ш И:

1. Отменя свое решение №93/27.07.2000г. вписано в протокол №14.
2. Дава съгласие за прекратяване съсобствеността между Община Айтос и ЕТ"Мурад-Росен Миланов" върху поземлен имот XVII в кв. 264 по плана на гр. Айотс, като ЕТ"Мурад-Росен Миланов" получава в дял и става собственик на целия у.п.и. XVII в кв. 264, а Община Айтос за уравняване на дела си получава парична сума, определена по реда на чл.43, ар.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.
3. Дава съгласие за заместване в дълг, като ЕТ"Мурад-Росен Миланов"прехвърли изцяло на "ЕУНОВА"ЕООД своите задължения по договорите за продажба № 3,4, и5 от 25.02.1999г., сключени с Община Айтос.
4. Възлага на Кмета да предприеме необходимите действия и да сключи договор за ликвидиране на съсобствеността при условията на т.2 и т.3 както и да обезсили сключения предварителен договор от 13.11.2000г.

Решението е прието на заседание на ОбС, проведено на 11.07.2002 г.
Протокол № 37

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
П
/РУЖДИ ХАСАН/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……..
/Д. ГОСПОДИНОВ/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - АЙТОС

Р Е Ш Е Н И Е

№ 341

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

Р Е Ш И:

1. Да се продаде недвижим имот-частна общинска собственост, самостоятелен обект в партерна част на триетажна масивна сграда , със застроена площ 42 кв.м., което е 13.44 % от сградата, находящ се в урегулиран поземлен имот VI-410 в кв. 135 по плана на гр. Айтос. За имота има съставен АОС №77 от 25.07.97 г.

2. Продажбата на имота да се извърши по пазарни цени, изготвени от лицензиран оценител след провеждане на конкурс.

3. Възлага на кмета на общината да сключи договора за разпореждане.

Решението е прието на заседание на ОбС, проведено на 11.07.2002 г.
Протокол № 37

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
П
/РУЖДИ ХАСАН/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……..
/Д. ГОСПОДИНОВ/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - АЙТОС

Р Е Ш Е Н И Е

№ 342

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

Р Е Ш И:

На основание чл.21,ал.1,т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.39,ал.3 от ЗОС и чл.54 от НРПУРОИ

1. Учредява в полза на Сдружение "Алтернативи", възмездно право на ползване върху недвижим имот-частна общинска собственост, представляващ част от масивна сграда на площ от 101 / Сто и един/ кв.м. /голямата зала/ на юг от входа на сградата, находяща се в ур.парцел /поземлен имот/ I в кв. 121 по плана на гр. Айтос, като Община Айтос си запазва правото да ползва голямата зала за конфеорентна зала.

2. Цената на правото на ползване е за сметка на подобренията на стойност 29 500 лв. наеобходими за извършването на строително-монтажните работи, необходими за привеждането на Центъра в състояние, годно за ползване съгласно предназначението му.

3. Малката зала на площ от 46 /Четиридесет и шест/кв.м. Да се ползва от Община Айтос, считано от 01.10.2002 г. за разкриване на Център за услуги на гражданите.

4.Възлага на Кмета на Общината да сключи договора за учредяване правото на ползване за срок от 5 години.

Решението е прието на заседание на ОбС, проведено на 11.07.2002 г.
Протокол № 37

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
П
/РУЖДИ ХАСАН/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……..
/Д. ГОСПОДИНОВ/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - АЙТОС

Р Е Ш Е Н И Е

№ 343

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

Р Е Ш И:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 35, ал.1 от ЗОС и във връзка с чл. 55, т.4 от НРПУРОИ

1. Определя ур. Парцел Х-ти в кв. 245 на площ от 235 кв.м. и ур. Парцел V в кв.3 на площ от 435 кв.м., отредени по ПРЗ на гр. Айтос за "индивидуално жилищно строителство" да се продадат чрез провеждане на търг с тайно наддаване.

2. Продажбата на парцелите да се извърши по пазарни цени, определени от лицензиран оценител.

3. Възлага на Кмета на Общината да проведе тръжната процедура и сключи договорите за разпореждане.

Решението е прието на заседание на ОбС, проведено на 11.07.2002 г.
Протокол № 37

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
П
/РУЖДИ ХАСАН/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……..
/Д. ГОСПОДИНОВ/